5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible Under Rule 21 & also u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899 Subsequently ammended Schedule I A, No.......

Fees Paid.......

...has been realised on ... per sec. Receipt no ...

...stamp duty of Rs....... has been realised on .... as per Banker's Cheque/Bank Draft no....... date....... of.......

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat

02 JAN 1998

।। মঃ ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা পনে সাফ বিএনয় কোবালা ।

ত্রেতা : - ১। এম. এস. দীপক মেটাল ওয়ার্কস্ প্রাইভেট লিমিটেড,
সাং - ১২১, বেলেঘাটা মেন রোড, থানা - বেলেঘাটা,
কলিকাতা - ১০।

২। নোবেল মেটাল ইন্ডাষ্ট্রীস, প্রো: - শ্রী নিতাই মিত্র,
সাং - ১০১, সি, মসজিদবাড়ী ষ্ট্রীট, থানা - বটতলা,
কলিকাতা - ৭০০০ ০৬।

বিত্রেতা : - শ্রীমতি পূরবী মজুমদার, স্বামী শ্রী অজিত মজুমদার,
সাং - র‍্যালি উল্ফ লিমিটেড়, প্লট নং - সি - ১৯,
এম. আই. ডি.সি. ইন্ডাষ্ট্রীয়াল এরিয়া আহমেদ নগর,
পিন - ৪১৪১১১, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

28532

M/S. Deepali Metal Works (P) Ltd

121, Beliaghata Main Rd -
Cal-10

8/12/1997

Presented for Registration at 1-15 P.M. on the 22nd day of Dec 1997 at the Sadar Registration Office Barasat by Smt. Purabi Mazumdar .... one of the executant/claimant.

শ্রীমতি পূরবী মজুমদার

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
02 JAN 1998

শ্রীমতি পূরবী মজুমদার

L.H.

Smt. Purabi Mazumdar
S/o, W/o Arup Mazumdar
of 19, Beliaghata Rd
Dist. Calcutta
By Caste Hindu
By Profession Housewife

Debi Prasad Sarkar
S/o, W/o Lt Jamini Ranjan
of Hridaypur
Dist. Barasat
By Caste Hindu
By Profession Clerk

Debaprasad Sarkar
S/o Late Jamini Ranjan Sarkar
Hridaypur, Barasat
Dt. North 24 Parganas
Law Clerk, Barasat Court

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
02 JAN 1998

কন্যা শুভ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমির সাফ বিএ্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বিধাননগর সল্টলেকসিটি এলাকাধীন , কলিকাতা পরগনাস্থিত , মৌজা - কালাবেড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট সাবেক ২১ নং খতিয়ান ভুক্ত ·৭১৫০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩।১ পাই টাকার জমাজমির মধ্যে সাবেক ৭৭ নং দাগে ·৭৮ শতক ও সাবেক ৮৯ নং দাগে ·৩৯ শতক মধ্যে ·১৫০ শতক মোট ·৭১৫০ শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বলাই চন্দ্র ঘোষ , কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ ও গোষ্ট বিহারী - ঘোষ দিগের নিকট হইতে বিগত ইংরাজি - ২২ · ২ · ১৯৪৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৮৩ হইতে - ৮৬ নং পাতায় লিখিত ৭৪২ নং এককেতা সাফ কোবালার দ্বারা যোগেন্দ্র কুমার নন্দী ও চিন্তা হরন নন্দী মহাশয়দ্বয় খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হাল ও এল আর জরিপে নিজ নিজ নামে পত্তন করিয়া উহাতে বসবাস নিমিত্ত গৃহাদি নির্মান পূর্বক খাসে মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় নিজ দিগের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজি - ১৮ · ১১ · ১৯৯১ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১৫২৭ নং বন্টন নামা দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া নিজ নিজ অংশে চিহ্নিত মতে প্রাপ্তিয় ½ অংশ ~~প্রাপ্তি নির্মান করত: বসবাস~~ (প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করেন) করা কালে চিন্তাহরন নন্দী আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও শ্রী অশোক নন্দি , অমর নন্দি , গৌরী নন্দী , শঙ্করী দে , মাধুরী কর্মকার , শ্রীমতী ননী বালা নন্দি দিগকে স্ত্রী পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

02 JAN 1998

এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে অন্যান্য শরীকগনের অংশ বিক্রয় করা বাদে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতার $\frac{১}{৭}$ অংশ যথা ৩ কাঠা ৪ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি যাবৃ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ একক ভাবে মালিকান ভোগ দখলিকার আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর অধিকার বর্তমান। অপর দিকে ননী বালা নন্দী, স্বামী মৃত চিন্তা হরন নন্দী, বিগত ইংরাজি ২৮.৩.১৯৭০ তারিখে দমদম সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২১৮৭ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে জনৈক মাখন - লাল ঘোষের নিকট হইতে সাবেক ৬২ নং খতিয়ানে হাল ৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭৪ ও হাল ৬৪ নং দাগের উত্তরে কমবেশী .০৮ শতক ডাঙ্গাঁ জমি খরিদ করিয়া এল - আর - জরিপে কৃ: ১৮৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতেছি যাহা অত্র দলিলের তপশীলে বর্নিত হইল। যাহা আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশ দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকারের হস্তান্তর করিবার নিব্যূঢ় স্বত্বে অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আপনাদের নিকট হইতে বাজারের উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য - ১,০০,৩০০.০০ (এক লক্ষ) টাকা পন মূল্য বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে এক কালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম।

Registrar u/s 7 (R)
North 24 Parganas, Barasat
02 JAN 1998

। ৪ ।

তপশীল ভুক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সত্ত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত ও দাবী দাওয়া যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে রদ রহিত হইয়া আপনাদের বর্তিল। আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক এর নির্ধারিত করাদি আদায়ে দান, বিক্রয়াদির স্বত্বাধিকারী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি যায় - ওয়ারিশানগনক্রমে অন্যের নিরাপত্তে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি যায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কস্মিনকালে ও কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

তপশীল ভুক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় করি নাই বা বন্ধকৃত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান স্কীম ভুক্ত সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এবং আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালিন অত্র কোবালায় আপনাদের নিকট সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম।

আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা উক্ত বায়নার মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা সম্পত্তির কোন ক্ষতি হয় বা দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে তবে আমি যায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে দায়ী থাকিব এবং সম্পত্তির সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে অত্র দলিলের পোষকতায় কারনে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat

এতদার্থে আপন ইচ্ছায় , সুস্থ শরীরে , সজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় , অন্যের বিনানুরোধে আপন খুশিতে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া লিখিত পনের সমুদয় টাকা নগদ এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪০৪ সালের ১৭ ই পৌষ , ইংরাজি - ০২ .০১ .১৯৯৮।

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - রাজারহাট এ ডি এস আর বিধাননগর সল্টলেকসিটি , কলিকাতা পরগনাস্থিত,কলাবেড়িয়া মৌজা গ্রামে , জে : এল : নং - ৩০ , রে : সা : নং - ৫২ , তৌজি নং - ১৭৩ ভুক্ত রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, সাবেক খতিয়ান - ২১ (একুশ) নং ভুক্ত -

সাবেক দাগ নং - ৭৭ , হাল - ৬৭ (সাতষট্টি) নং দাগে বাস্তু কমবেশী ২ দুই কাঠা ০৯ নয় ছটাক ০৯ নয় বর্গফুট জমি সহ একখানি টালির ছাউনি যুক্ত বেড়ার কাঁচা ঘর । (১/৭ অংশ) -

১৩ নং তৌজির অন্তর্গত , ১৮৩ (একশত তিরাশী) নং কৃ খতিয়ান ভুক্ত - হাল ৬৪ চৌষট্টি নং দাগে .৮ শতক (৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট) ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশী - ১১ ছটাক ০৩ বর্গফুট -

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

02 JAN 1998

কমবেশী - মোট - ৩ (তিন) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট জমা জমি মায় সর্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট ও চলাচলের রাস্তা সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি রাজারহাট ৩১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে।

দলিলে উল্লিখিত ~~ক্রেতাদের~~ টাকার জায় নিকট হইতে আমি ১০০ টাকার নোটে মোট ১০০ খানি কারেন্সী নোটে মোট ১,০০,০০০. (এক লক্ষ টাকা মাত্র) বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রীমতি পূরবী মজুমদার

মুসাবিদাকারক -

শ্রী পান্নালাল নস্কর

শ্রী পান্নালাল নস্কর
এ্যাডভোকেট
জাজেস্‌কোর্ট , বারাসাত ,

টাইপকারক -
[illegible]
অসিতদে, বারাসাতকোর্ট ,

ইসাদী -

১ । অরুণ কুমার মাইতি,
গ্রাম: [illegible]
পো: [illegible]
২৪ পরগনা (উত্তর)

২ । [illegible] ঘোষ
[illegible]
২৪ পরগনা [illegible]

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

02 JAN 1998

Book No ....
Volum No ....
Pages ....
Being No ....
For the year 19 ....

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

24.3.98

।। মঃ ১,০০,০০১·০০ এক লক্ষ টাকা পনে সাফ ।।

- বিক্রয় কোবালা -

****

ক্রেতা : - ১। এম.এস . দীপক মেটাল ওয়ার্কস্ -
প্রাইভেট লিমিটেড ,
২। নোবেল মেটাল ইন্ডাস্ট্রীস ,
পো: - শ্রী নিতাই মিত্র ,

বিক্রেতা : - শ্রীমতি পুরবী মজুমদার ,

মুসাবিদাকারক - শ্রী পান্নালাল নস্কর ,
এ্যাডভোকেট
জাজেস্কোর্ট , বারাসাত ,

টাইপকারক - অফিসে , বারাসাতকোর্ট ,